

# Estimation de vos revenus à 65 ans

## Vos revenus mensuels en 2030 - Votre conjoint aura 65 ans

|   | Monsieur<br>et Madame | Monsieur<br>seul | Madame<br>seule |
|---|-----------------------|------------------|-----------------|
| <b>REVENUS DES REGIMES PAR REPARTITION DE MONSIEUR A 65 ANS en l'état actuel de la législation <sup>(1)</sup></b> |                       |                  |                 |
| Pension de retraite de Monsieur   | 3 000 €               | 3 000 €          | 1 675 €         |
| <b>REGIMES PAR REPARTITION DE MONSIEUR</b>  | <b>3 000 €</b>        | <b>3 000 €</b>   | <b>1 675 €</b>  |
| <b>REVENUS DES REGIMES PAR REPARTITION DE MADAME A 65 ANS en l'état actuel de la législation <sup>(1)</sup></b>   |                       |                  |                 |
| Pension de retraite de Madame   | NS                    | NS               | NS              |
| <b>REGIMES PAR REPARTITION DE MADAME</b>  |                       |                  |                 |
| <b>REVENUS DES REGIMES PAR CAPITALISATION</b>   |                       |                  |                 |
| Contrat de Retraite Madelin Monsieur <sup>(2)</sup>   | 495 €                 | 495 €            | 495 €           |
| <b>REGIMES PAR CAPITALISATION</b>   | <b>495 €</b>          | <b>495 €</b>     | <b>495 €</b>    |
| <b>REVENUS DU PATRIMOINE</b>  |                       |                  |                 |
| Revenus financiers (225 000 € x 2% / 12) <sup>(3)</sup>   | 375 €                 | 375 €            | 375 €           |
| Revenus fonciers nets <sup>(4)</sup>  |                       |                  |                 |
| . 50% parts de SCI Cabinet Médicale   | 550 €                 | 550 €            | 550 €           |
| . Investissement PINEL  | 940 €                 | 940 €            | 940 €           |
| <b>REVENUS DU PATRIMOINE</b>  | <b>1 865 €</b>        | <b>1 865 €</b>   | <b>1 865 €</b>  |
| <b>FISCALITE <sup>(5)</sup></b>   |                       |                  |                 |
| Impôt sur le revenu   | -450 €                | -920 €           | -565 €          |
| - TMI de 30% -  |                       |                  |                 |
| Prélèvements sociaux  | -230 €                | -230 €           | -230 €          |
| - Taux actuel de 15,50% sur dividendes et revenus fonciers -  |                       |                  |                 |
| <b>FISCALITE GLOBALE</b>  | <b>-680 €</b>         | <b>-1 150 €</b>  | <b>-795 €</b>   |
| <b>REVENUS A VOS 65 ANS ( nets de fiscalité )</b>   | <b>4 680 €</b>        | <b>4 210 €</b>   | <b>3 240 €</b>  |

<sup>(1)</sup> Les pensions de retraite sont estimées nettes de prélèvements sociaux (CSG, CRDS).

<sup>(2)</sup> Rente viagère minimale contractuelle réversible à 100% au profit du conjoint, si poursuite des cotisations jusqu'au terme.

<sup>(3)</sup> Valorisation de vos actifs financiers et monétaires actuels à 2% par an entre 2015 et 2030.

<sup>(4)</sup> 85% des loyers bruts perçus, suite extinction des dettes.

<sup>(5)</sup> En l'état actuel de la législation, fiscalité moyenne estimée sans revalorisation.

